

від 29 серпня 2012 року

№ 510-р

Про вдосконалення організації роботи щодо реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов

Зареєстровано у Головному управлінні юстиції у Кіровоградській області 04 вересня 2012 року за № 15/1615

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343 "Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов" (зі змінами) та з метою вдосконалення організації роботи щодо забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

1. Затвердити Порядок взаємодії управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, управління капітального будівництва обласної державної адміністрації та Кіровоградського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – Порядок) під час реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343 (додається).

2. Головам райдержадміністрацій та міським головам вжити відповідні заходи щодо реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов на території адміністративно-територіальних одиниць.

3. Управлінню капітального будівництва облдержадміністрації подати дане розпорядження на державну реєстрацію до Головного управління юстиції у Кіровоградській області відповідно до Указу Президента України від 03 жовтня 1992 року № 493 "Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади".

4. Управлінню у справах преси та інформації облдержадміністрації в установленому порядку забезпечити оприлюднення даного розпорядження в засобах масової інформації.

5. Розпорядження набирає чинності з дня його опублікування.

6. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Ніколаєнка А.І.

**Голова обласної
державної адміністрації**

С.ЛАРІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Кіровоградської обласної державної
адміністрації

29 серпня 2012 № 510-р

Зареєстровано у Головному управлінні юстиції
у Кіровоградській області 04 вересня 2012 року за
№ 15/1615

ПОРЯДОК

взаємодії управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, управління капітального будівництва обласної державної адміністрації та Кіровоградського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" під час реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343

Цей Порядок визначає основні умови та процедури взаємодії управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (далі – Координатор), управління капітального будівництва обласної державної адміністрації (далі – Розпорядник бюджетних коштів) та Кіровоградського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – Одержувач бюджетних коштів) під час реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343 (зі змінами) (далі – Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів), щодо відшкодування частини процентів за кредитами, які потребують поліпшення житлових умов, отриманими на будівництво (реконструкцію) чи придбання в об'єктах незавершеного будівництва або не реалізованого замовниками (управителями) в об'єктах, прийнятих в експлуатацію після 2007 року, житла (квартири в багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки або майнові права на них) (далі – часткова компенсація процентів).

У процесі реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів та відповідно до обласної програми розвитку житлового будівництва на території Кіровоградської області на 2012-2015 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 30 березня 2012 року № 283:

1. Координатор:

1) готує пропозиції щодо об'єктів, в яких може придбаватися житло відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, для подання обласною державною адміністрацією міжвідомчій комісії, утвореній відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140 (далі – Міжвідомча комісія);

2) доводить до Розпорядника бюджетних коштів та Одержувача бюджетних коштів визначений Міжвідомчою комісією та затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України перелік об'єктів, в яких може придбаватися житло відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

3) організовує роботу "єдиного вікна" та "гарячої лінії", розміщує інформаційні стенди з метою надання консультаційних послуг громадянам та проводить іншу роботу, в тому числі з відділами квартирної обліку, щодо інформування громадян, які потребують поліпшення житлових умов, стосовно вимог Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів та направляє таких громадян до Одержувача бюджетних коштів.

2. Розпорядник бюджетних коштів:

1) укладає з Одержувачем бюджетних коштів договір про делегування повноважень з часткової компенсації процентів в межах повноважень, делегованих відповідно до укладених договорів між Розпорядником бюджетних коштів та Головним розпорядником;

2) відповідно до функцій Розпорядника бюджетних коштів:

включає Одержувача бюджетних коштів до мережі установ та організацій, які отримують кошти державного бюджету;

погоджує Одержувачу бюджетних коштів план використання бюджетних коштів та зміни до нього за бюджетною програмою на відповідний рік;

у міру відкриття головним розпорядником асигнувань спрямовує бюджетні кошти, призначені для надання часткової компенсації процентів, на рахунок Одержувача бюджетних коштів, відкритий в органах Державної казначейської служби за місцем його обслуговування, після отримання від

Одержувача бюджетних коштів зведених реєстрів позичальників про суму сплати відсотків за користування кредитом;

3) надає головному розпоряднику звітну інформацію щодо реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

4) готує пропозиції щодо потреби регіону в бюджетних асигнуваннях для надання часткової компенсації процентів та подає головному розпоряднику;

5) готує пропозиції щодо коригування розподілу бюджетних коштів, передбачених для часткової компенсації процентів, відповідно до потреб регіону, та подає їх обласній державній адміністрації;

6) розглядає питання та надає пропозиції щодо покриття Одержувачу бюджетних коштів витрат, пов'язаних з виконанням делегованих йому повноважень відповідно до реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів.

3. Одержувач бюджетних коштів:

1) надає послуги з консультацій:

громадянам з питань надання часткової компенсації процентів, переліку житлових об'єктів у розрізі об'єктів фінансування, переліку банків – учасників програми;

банкам та забудовникам щодо реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

третім особам, щодо співпраці під час реалізації Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

2) бере участь в роботі "гарячої лінії", розміщує інформаційні стенди з метою надання консультаційних послуг громадянам, які виявили бажання отримати кредит та часткову компенсацію процентів відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

3) отримує від громадян документи, визначені пунктом 9 Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, та інші документи, які підтверджують необхідність поліпшення житлових умов для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

4) перевіряє, на підставі отриманих від громадянина документів та інформації, відповідність відомостей про громадянина умовам, визначеним у Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

5) у разі відповідності відомостей про громадянина умовам, визначеним у Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, розраховує максимальний розмір кредиту, за яким громадянину може бути надана часткова компенсація

процентів, включає його до реєстру громадян, які мають право на отримання компенсації процентів згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343 (додаток 1), який направляє до банків - учасників програми;

6) після отримання громадянином кредиту в банку на умовах, визначених пунктом 5 та абзацом другим пункту 6 Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, укладає тристоронні договори про надання часткової компенсації процентів з позичальником та банком в межах річного обсягу асигнувань, передбачених планом використання бюджетних коштів;

7) на підставі документів та інформації, отриманих від банків, розраховує прогнозний розмір часткової компенсації процентів для кожного позичальника (додаток 2);

8) направляє Розпоряднику бюджетних коштів перелік позичальників, з якими укладено договори про надання часткової компенсації процентів (додаток 3), та копії таких договорів;

9) формує особові справи позичальників та зберігає їх протягом встановленого терміну;

10) перевіряє та погоджує отримані від банків зведені реєстри позичальників про суму сплати відсотків за користування кредитом (додаток 4) за відповідний період, з визначенням суми, що відшкодовується за рахунок часткової компенсації процентів;

11) направляє оригінал погодженого зведеного реєстру позичальників про суму сплати відсотків за користування кредитом Розпоряднику бюджетних коштів з метою реєстрації та визначення необхідного обсягу коштів для спрямування на рахунки Одержувача бюджетних коштів у відповідний період;

12) після надходження відкритих асигнувань на рахунки Одержувача бюджетних коштів перераховує, на підставі зведених реєстрів позичальників про суму сплати відсотків за користування кредитом, належні до компенсації кошти на відкриті в банках – учасниках програми спеціальні поточні рахунки позичальників;

13) здійснює контроль за дотриманням позичальником вимог та обмежень, визначених пунктом 11 Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів щодо:

рівня доходів (на підставі поданої позичальником податкової декларації (копії з відміткою податкової інспекції));

прострочення позичальником платежів за кредитним договором (на підставі інформації банку);

порушення умов договору про надання часткової компенсації процентів та, у разі невідповідності/порушення, включає до переліку позичальників, яким припиняється надання часткової компенсації процентів (додаток 5), та надає його Розпоряднику бюджетних коштів;

14) в разі дострокового розірвання позичальником договору із забудовником, здійснює розірвання договору про надання часткової компенсації процентів, розраховує суму компенсації, яка підлягає поверненню позичальником, та надає Розпоряднику бюджетних коштів таку інформацію;

15) надає Розпоряднику бюджетних коштів щомісяця звіт про використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання часткової компенсації процентів (додаток 6);

16) організовує роботу щодо виконання пункту 14 Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, в тому числі щодо зняття з обліку громадян, які потребують відповідно до законодавства поліпшення житлових умов, громадян та членів їх сімей, на яких розраховувалась часткова компенсація процентів, з моменту отримання у власність квартири в багатоквартирному житловому будинку, індивідуального житлового будинку;

17) організовує роботу щодо виконання пункту 6 абзацу четвертого Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів в частині сприяння отриманню позичальником відповідних документів, якими підтверджується дотримання вимог законодавства щодо захисту житлових прав і майнових інтересів дітей, у разі передачі в іпотеку квартири у багатоквартирному житловому будинку, індивідуального житлового будинку;

18) здійснює контроль за дотриманням громадянами вимог та обмежень щодо розпорядження придбаним житлом відповідно до абзацу третього пункту 10 Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;

19) здійснює контроль за станом будівництва об'єктів, які пройшли Міжвідомчу комісію та які фінансуються із залученням коштів кредитних ресурсів відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, та цільовим і ефективним використанням коштів.

4. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку обслуговування державного бюджету за видатками та операціями з надання та повернення кредитів, наданих за рахунок коштів державного бюджету, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30 вересня 2011 року № 1223 "Про затвердження Порядку обслуговування державного бюджету за видатками та операціями з надання та повернення

кредитів, наданих за рахунок коштів державного бюджету", зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 05 грудня 2011 року за № 1401/20139.

5. Реєстрація, облік бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України здійснюються в порядку, затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 02 березня 2012 року № 309 "Про затвердження Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України", зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 березня 2012 року за № 419/20732.

6. Складання та подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

**Перший заступник голови
обласної державної адміністрації**

А.НІКОЛАЄНКО

Додаток 1
до Порядку
(підпункт 5 пункту 3)

ПЕРЕЛІК

осіб, які мають право на отримання компенсації іпотечного кредитування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343 "Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов" (зі змінами)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце реєстрації	Фактична адреса проживання, телефон	Номер та серія паспорта громадянина України	Рік народження	Кількість членів сім'ї	Максимальна кількість кв.м, на яку може бути нарахована компенсація	Максимальний розмір кредиту, на який буде надаватися часткова компенсація процентів	Інформація про об'єкт кредитування				Документи про доходи позичальника та членів його сім'ї (за останні 6 місяців)
									адреса об'єкта	площа квартири	вартість 1 кв. метра	найменування забудовника	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Примітка: для формування "переліку осіб", розпорядники нижчого рівня (одержувачі) отримують від громадян довідки згідно з пунктом 9 постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343 та документи, що підтверджують потребу у поліпшенні житлових умов.

Додаток 2
до Порядку
(підпункт 7 пункту 3)

РОЗРАХУНОК

прогнозного розміру часткової компенсації процентів

№ з/п	Коефіцієнт розрахунку (показники)	Сума, грн. (%)
1.	Розмір кредиту	
2.	Розмір кредиту, на який може бути надана часткова компенсація	
3.	Відсоткова ставка за кредитним договором	
4.	Прогнозна сума сплати відсотків з "___" ____ 20__ р. по "___" ____ 20__ р. (по роках за даними банку)	
5.	Відсоткова ставка, що компенсується (п.4 – 3 процентні пункти)	
6.	Коефіцієнт зменшення (п.2 : п.1) Не може бути >1, та не змінюється протягом дії договору часткової компенсації процентів	
7.	Прогнозний розмір часткової компенсації процентів (п.4 x п.5 x п.6 : п.3)	

Розрахунок виконав

(підпис)

(Прізвище та ініціали)

Розрахунок підписав

(підпис Позичальника)

(Прізвище та ініціали)

Додаток 4
до Порядку
(підпункт 10 пункту 3)

ЗВЕДЕНИЙ РЕЄСТР № _____

позичальників про суму сплати відсотків за користування кредитом під час реалізації
Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують
поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343
"Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян,
які потребують поліпшення житлових умов" (зі змінами)
за _____ 20__ р.
(місяць)

Реквізити банку:
найменування банку
код МФО
код ЄДРПОУ

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові,	Номер і дата кредитного договору	Номер рахунку позичальника для зарахування компенсації	Період сплати, місяць	Сплачено в рахунок, грн.		Дата фактичної сплати зобов'язань	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Відсоткова ставка за часткової компенсації, % (гр.9 – 3%)	Коефіцієнт зменшення (не може бути >1)	Розмір компенсації, грн. (гр.7*гр.10* гр.11/ гр.9)
					погашення кредиту	сплати відсотків					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Всього:

Банк
" _____ " _____ 20__ р.

(підпис)
М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

Додаток 6
до Порядку
(підпункт 15 пункту 3)

ЗВІТ

про використання коштів, передбачених у державному бюджеті
для надання часткової компенсації процентів згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343
"Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів
для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують
поліпшення житлових умов" (зі змінами)

грн.			
№ з/п	Банки	Спрямовано коштів часткової компенсації процентів позичальникам, грн.	Кількість позичальників, осіб
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
...			
...			
...	Разом		
...	Отримано відкритих асигнувань на рахунок Одержувача, грн.		
...	Залишок невикористаних асигнувань на рахунку Одержувача, грн.		
